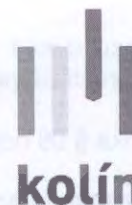


**Městský úřad Kolín****Odbor výstavby – stavební úřad**

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz

tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz

sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



Střední odborná škola informatiky a spojů a  
Střední odborné učiliště, Kolín, Jaselská 826,  
IČO 66493030  
Jaselská 826  
Kolín IV  
280 02 Kolín 2

v zastoupení

Ing. arch. Václav Marek, 19.03.1965  
Nová Ves u Chotěboře 192  
582 73 Nová Ves u Chotěboře

Naše čj.: MUKOLIN/SU 104237/21-Dur  
Naše zn.: SU 23732/2021

Počet listů: 3  
Příloh/listů: 1

Vyřizuje: Martin Ďuriš  
Telefon: 321 748 200  
E-mail: martin.duris@mukolin.cz

Datum: 15.11.2021

- areál školy č.p. 826, ul. Jaselská, Kolín IV na pozemku p.č. 1875/15, k.ú. Kolín
- revitalizace multifunkčního sportoviště v areálu školy

**Územní souhlas**

Dne 03.11.2021 podala Střední odborná škola informatiky a spojů a Střední odborné učiliště, Kolín, Jaselská 826, IČO 66493030, Jaselská 826, Kolín IV, 280 02 Kolín 2 v zastoupení Ing. arch. Václav Marek, 19.03.1965, Nová Ves u Chotěboře 192, 582 73 Nová Ves u Chotěboře žádost vydání územního souhlasu pro stavbu: revitalizace multifunkčního sportoviště v areálu školy na pozemku p.č. 1875/15, k.ú. Kolín.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona žádost o územní souhlas a na základě tohoto posouzení, podle ustanovení § 96 stavebního zákona vydává

**územní souhlas s umístěním stavby**

revitalizace multifunkčního sportoviště v areálu školy na pozemku p.č. 1875/15, k.ú. Kolín, dle předložené dokumentace stavby 03/2021, kterou zpracoval Ing. arch. Václav Marek, autorizovaný architekt, ČKA 03 152.

Jedná se o rozšíření stávajícího hřiště na rozměry 25,2 x 40,2 m, které bude rozšířeno do stávajících travnatých ploch. Součástí nového hřiště bude nové oplocení sportovní plochy, vnitřní jednostupňová tribuna, nový přístupový chodník a úprava zbývajících oplocení dvorního areálu. Dále bude umístěn nový vsakovací objekt dešťových vod.

Stavba bude umístěna na hranici s pozemkem p.č. 1875/1, k.ú. Kolín a 2,9 m od hranice s pozemkem st.p.č. 5427, k.ú. Kolín.

Záměr splňuje podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona (je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše; poměry v území se podstatně nemění; záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu). Územní souhlas lze podle § 96 odst. 1 stavebního zákona vydat, jelikož záměr

není posuzovaný ve zjišťovacím řízení, nebylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podmínka § 96 odst. 2 je splněna, protože se jedná o stavební záměr uvedený v § 103 stavebního zákona.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 96 odst. 5 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení územního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním stavebního záměru.

#### Upozornění:

Při provádění zemních prací je stavebník povinen si zajistit informace o existenci podzemních a nadzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, které se nacházejí v místě stavby (CETIN a.s.; Veolia Energie Kolín, a.s.; apod...).

Stavebník je povinen splnit podmínky uvedené ve vyjádření Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 21.06.2021 pod č.j. MUKOLIN/OŽPZ 55282/21-Tv; ze dne 07.07.2021 pod č.j. MUKOLIN/OŽPZ 61289/21-gr.

V souladu s § 160 odst. 4 stavebního zákona lze stavbu dle § 103 stavebního zákona provádět svépomocí, pokud stavebník zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý.

Stavbu lze na základě tohoto územního souhlasu realizovat.

#### Poučení:

Územní souhlas platí, podle § 96 odst. 7 stavebního zákona, 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolení rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává nebo vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat nebo byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
odbor výstavby  
stavební úřad  
**KOLÍN**  
Martin Ďuriš, v. r.  
referent  
oprávněná úřední osoba

otisk úředního razítka

**Za správnost vyhotovení**  
Lucie Váňová  
úřední osoba

#### Příloha:

- ověřená dokumentace stavby č. 03/2021

**Doručí se:**

Účastníci řízení:

Střední odborná škola informatiky a spoju a Střední odborné učiliště, Kolín, Jaselská 826 v zastoupení  
Ing. arch. Václav Marek, Nová Ves u Chotěboře 192, 582 73 Nová Ves u Chotěboře

Datová schránka:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Veolia Energie Kolín, a.s., Tovární 21, Kolín V, 280 02 Kolín 2, DS: PO, 97ycdvc

Enven Investment s.r.o., Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, kxf4fy9

Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor investic a územního plánování, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín